

Progetto per un nuovo turismo dell'accessibilità sostenibile nei comuni di Traversella, Valchiusa, Val di Chy e Vidracco. Intervento: asse B - attrezzatura circuiti di fruizione turistica accessibile; azione B.3 - comune di Valchiusa: lago di Meugliano.

Categorie:

B.3.1a (realizzazione di un sentiero inclusivo e sensoriale)

B.3.1b (demolizione di fabbricato e nuova tettoia informativa)

B.3.1c (demolizione e ricostruzione servizi igienici accessibili)

CUP: G12H23000810005

PROGETTO ESECUTIVO

E4

Fascicolo dell'opera

Giugno 2025

PROGETTO

arch. Danilo Marco

via Conte Francesetti 23, Loranze (TO)

tel. 349 5351924

posta elettronica: danilo@danilomarco.it

PEC: danilogiuseppe.marco@archiworldpec.it

Premessa

Il fascicolo, predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Il fascicolo comprende:

- la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti interessati;
- l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati;
- i riferimenti alla documentazione di supporto esistente.

01. Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Codice scheda	A		
Descrizione sintetica dell'opera			
<p>L'Amministrazione comunale di Valchiusa ha conferito al sottoscritto architetto Danilo Marco l'incarico della progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, relativamente al "Progetto per un nuovo turismo dell'accessibilità sostenibile nei comuni di Traversella, Valchiusa, Val di Chy e Vidracco. Intervento: asse B - attrezzatura circuiti di fruizione turistica accessibile; azione B.3 - comune di Valchiusa: lago di Meugliano. CUP: G12H23000810005".</p> <p>Categorie:</p> <p>B.3.1a (realizzazione di un sentiero inclusivo e sensoriale)</p> <p>B.3.1b (demolizione di fabbricato e nuova tettoia informativa)</p> <p>B.3.1c (demolizione e ricostruzione servizi igienici accessibili)</p> <p>In particolare il progetto è articolato in una pluralità di interventi coordinati, che riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> – la manutenzione del sentiero pedonale ed il miglioramento della percorribilità. (Gli interventi previsti riguardano il rifacimento della palificata di sostegno e del piano viabile. Il progetto prevede la realizzazione di un piano in misto frantumato stabilizzato di cava, rullato e livellato, in modo da garantire una agevole percorrenza, senza creare una superficie impermeabile e impattante dal punto di vista visivo e fisico. Per il tratto con problemi di ruscellamento si prevede una pavimentazione in terra stabilizzata, in modo da conferire maggiore durabilità al manto, garantendo al contempo una superficie drenante e correttamente inserita nel paesaggio. Per un tratto a nord ovest, dove il terrapieno ha un'altezza fino a 90 cm, si è proposta una struttura con correnti rinforzati da traversi, per garantire maggiore stabilità; – la realizzazione di una piccola terrazza panoramica, di facile accesso, con la demolizione di un fabbricato in contrasto con il paesaggio circostante; – la creazione di un bagno per disabili in sostituzione dell'attuale; – il riposizionamento e rinnovo dell'arredo urbano, con introduzione di tavoli fruibili da persone su sedia a ruote; – la posa di pannelli informativi con contenuti audio, attivabili su telefono tramite codice QR. 			
Individuazione dei soggetti interessati			
<i>Durata effettiva dei lavori:</i> 110 giorni			
Inizio lavori: settembre 2025		Fine lavori: dicembre 2025	
<i>Indirizzo del cantiere</i>			
Lago di Meugliano, Valchiusa (TO)			
<i>Committente:</i>			
Comune di Valchiusa, Largo Gillio, 110089 Valchiusa (TO)		tel:	0125 795810
<i>Responsabile dei lavori:</i>			
Sindaco Maurilio Vercellio		tel:	0125 795810
<i>Progettisti architettonici:</i>			
arch. Danilo Marco		tel:	349 5351924
<i>Coordinatore per la progettazione:</i>			
arch. Danilo Marco		tel:	349 5351924
<i>Coordinatore per l'esecuzione lavori:</i>			
arch. Danilo Marco		tel:	349 5351924
<i>Impresa appaltatrice:</i>			
<i>Legale rappresentante dell'impresa:</i>			
Indirizzo:		tel:	
Lavori appaltati:			

02. Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera

Le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria previste per il sentiero sono:

- B 01. Controllo e riparazione piano viario
- B 02. Revisione fissaggi e verniciatura con impregnante staccionate

Le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria previste per la terrazza sono:

- B 03. Controllo e riparazione struttura
- B 04. Revisione fissaggi e verniciatura con impregnante struttura lignea

Le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria previste per il servizio igienico sono:

- B 05. Controllo e riparazione/sostituzione elementi della copertura in lamiera, gronde
- B 06. Tinteggiatura pareti
- B 07. Manutenzione parti lignee di rivestimento
- B 08. Revisione e sostituzione apparecchi impianti idrico-sanitario ed elettrico

SENTIERO

Codice scheda	B_01	
Tipo di intervento	Controllo e riparazione piano viario	
Rischi individuati	Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Delimitare l'area di cantiere con opportuna recinzione in corrispondenza delle porzioni del piano in misto frantumato stabilizzato nelle quali si prevede di effettuare le lavorazioni. – Collocare nuovo riporto con misto frantumato stabilizzato; – Eseguire la rullatura del piano di transito. Controllare la stabilità del piano e solo successivamente smontare la recinzione.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Investimento	Lavorazioni in prossimità di aree di manovra	Installazione di segnalazione stradale di avvertimento della presenza del cantiere e della recinzione di cantiere temporanea.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	Uso attrezzature	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi
Annegamento, Ribaltamento mezzi	Lavorazioni in prossimità bordo lago	Manovrare i mezzi in modo da non provocare il rischio di ribaltamento; mantenere le distanze di sicurezza dal bordo lago.
Attrezzature utilizzate		
attrezzi di uso comune, autocarro, rullo leggero		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera.		

Codice scheda	B_02	
Tipo di intervento	Manutenzione palificate e staccionata	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di materiale dall'alto, contatto con prodotti chimici, lacerazioni, abrasioni	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Recintare l'area di cantiere. Nel caso di fissaggi di staccionate in parti a strapiombo, a più di 2m dal piano sottostante, l'operatore dovrà essere munito di imbragatura di sicurezza con recupero automatico e fune d'acciaio fissata ad una idonea linea vita ancorata a new jersey. Controllare i fissaggi degli elementi lignei e stendere l'impregnante. Smontare la recinzione di cantiere.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Annegamento	Lavorazioni in prossimità bordo lago	Nelle lavorazioni di manutenzione della terrazza tenere le distanze di sicurezza dal bordo lago
Danni alla cute ed agli occhi per contatti con sostanze nocive	Verniciatura con impregnante del legno	Prima dell'uso dell'impregnante leggere la scheda tecnica e tossicologica ed adottare le misure di prevenzione consigliate dal produttore; utilizzare i dpi.
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni a bordo lago	Installazione di recinzione di cantiere temporanea, tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare e in modo da non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta. Non transitare al di sotto delle zone in cui vengono effettuati i lavori.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	Uso attrezzature	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
Motocarriola, attrezzi di uso comune, transenne		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera, mascherina		

TERRAZZA

Codice scheda	B_03	
Tipo di intervento	Controllo e riparazione struttura	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di materiale dall'alto, contatto con prodotti chimici, lacerazioni, abrasioni	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Recintare l'area di cantiere. Per operare nelle parti a più di 2m di altezza dal piano di calpestio far uso di trabattello. Controllare la struttura ed eseguire la manutenzione. Smontare la recinzione di cantiere.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Annegamento	Lavorazioni in prossimità bordo lago	Nelle lavorazioni di manutenzione della terrazza tenere le distanze di sicurezza dal bordo lago
Danni alla cute ed agli occhi per contatti con sostanze nocive	Verniciatura con impregnante del legno	Prima dell'uso dell'impregnante leggere la scheda tecnica e tossicologica ed adottare le misure di prevenzione consigliate dal produttore; utilizzare i dpi.
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni in parti sopraelevate	Installazione di recinzione di cantiere temporanea, tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare e in modo da non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta. Non transitare al di sotto delle zone in cui vengono effettuati i lavori.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	Uso attrezzature	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
attrezzi di uso comune, transenne, trabattello		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera, mascherina		

Codice scheda	B_04	
Tipo di intervento	Manutenzione parti lignee terrazza	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di materiale dall'alto, contatto con prodotti chimici, lacerazioni, abrasioni	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Recintare l'area di cantiere. Per operare nelle parti a più di 2m di altezza dal piano di calpestio far uso di trabattello. Controllare i fissaggi degli elementi lignei e stendere l'impregnante. Smontare la recinzione di cantiere.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Annegamento	Lavorazioni in prossimità bordo lago	Nelle lavorazioni di manutenzione della terrazza tenere le distanze di sicurezza dal bordo lago
Danni alla cute ed agli occhi per contatti con sostanze nocive	Verniciatura con impregnante del legno	Prima dell'uso dell'impregnante leggere la scheda tecnica e tossicologica ed adottare le misure di prevenzione consigliate dal produttore; utilizzare i dpi.
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni a bordo lago	Installazione di recinzione di cantiere temporanea, tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare e in modo da non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta. Non transitare al di sotto delle zone in cui vengono effettuati i lavori.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	Uso attrezzature	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
Motocarriola, attrezzi di uso comune, transenne		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera, mascherina		

SERVIZI IGIENICI

Codice scheda	B_05	
Tipo di intervento	Controllo e riparazione/sostituzione elementi della copertura, gronde	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di materiale dall'alto, lacerazioni, abrasioni	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
<p>Recintare l'area di cantiere con transenne. Trasporto a piè d'opera sollevamento dei materiali necessari con l'utilizzo di un autocarro con cestello. Per l'accesso alla copertura gli operai dovranno utilizzare l'aggancio scala prevista nell'elaborato tecnico della copertura, accedendo dal lato nord del complesso.</p> <p>Successivamente dovranno utilizzare gli ancoraggi e il sistema di linee vita sul tetto, come dispositivo di protezione anticaduta.</p> <p>I lavoratori dovranno essere dotati di cordino con sistema di arresto anticaduta.</p> <p>Sostituire gli elementi danneggiati o riposizionare correttamente quelli spostati.</p> <p>Smontare in ultimo la recinzione di cantiere.</p>		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Caduta di persone dall'alto	Transito in copertura	Effettuare le operazioni muniti dell'imbracatura e del dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune agganciato con elementi e su strutture ad elevata capacità di resistenza e di trattenuta. Le maestranze dovranno essere ancorate al sistema di linee vita e ancoraggi già presenti sul tetto, secondo normativa.
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni in parti sopraelevate	Installazione di recinzione di cantiere temporanea, tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare e in modo da non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta. Non transitare aldisotto delle zone in cui vengono effettuati i lavori in copertura.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri, schiacciamenti	Uso attrezzature	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
attrezzi di uso comune, autocarro con cestello, sistema di linea vita in copertura		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera, imbragatura di sicurezza, cordino.		

Codice scheda	B.06	
Tipo di intervento	Tinteggiatura pareti esterne servizi igienici	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di attrezzature e materiale dall'alto, contatto e/o inalazione prodotti chimici, lacerazioni, abrasioni	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Delimitare l'area di cantiere vietando l'ingresso alle aree da parte di persone non addette ai lavori. Montare il trabattello in corrispondenza delle pareti nelle quali si prevede di effettuare le lavorazioni. Pulire le superfici e stendere la nuova tinta, utilizzando materiali compatibili con quelli già in opera e rispettando le coloriture esistenti. Successivamente smontare il trabattello.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Caduta di persone dall'alto	Lavorazioni varie	Per le parti poste ad altezza superiore a 2m dal piano di transito che presentano rischio di caduta dall'alto verrà installato un trabattello. Le maestranze dovranno essere ancorate con opportune cinture di sicurezza. Mantenere le opere provvisionali in buono stato, non alterarne le caratteristiche di sicurezza.
Danni agli occhi per proiezione di schizzi	Stesura tinta	Fornire idonei dpi (guanti e occhiali o schermi) e indumenti protettivi, con relative informazioni all'uso.
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni sul trabattello	Non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che i secchielli e le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni, polveri	Lavorazioni varie	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
Attrezzi di uso comune, trabattello		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, mascherine, occhiali o visiera		

Codice scheda	B.07	
Tipo di intervento	Pulizia e impregnatura rivestimento esterno in legno	
Rischi individuati	Caduta di persone dall'alto, caduta di attrezzature e materiale dall'alto.	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Le lavorazioni di controllo, pulizia e verniciatura, per le porzioni ove sussista il rischio di caduta da altezza superiore a 2 m, vanno effettuate da trabattello. La PLA andrà posizionata sulle sedi viarie circostanti all'edificio, previa delimitazione delle aree di stazionamento e regolamentazione del traffico (chiusura temporanea o senso unico alternato).		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Caduta di persone dall'alto	Controllo, pulizia, verniciatura dei rivestimenti esterni	Operare esclusivamente su trabattello. Le maestranze dovranno essere ancorate con opportune cinture di sicurezza
Caduta di materiale dall'alto	Lavorazioni sul trabattello	Non permettere l'accesso alle zone di lavorazione da parte di persone non autorizzate. Assicurarsi che i secchielli e le attrezzature in uso siano collocate in modo da non creare rischi di intralcio e successiva caduta.
Abrasioni, perforazioni, tagli e lacerazioni	Lavorazioni varie	Usare i dispositivi di protezione individuale forniti dall'impresa. Verificare con frequenza le condizioni degli attrezzi con particolare riguardo alla solidità degli attacchi dei manici di legno agli elementi metallici.
Attrezzature utilizzate		
Attrezzi di uso comune, trabattello		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, mascherine, occhiali o visiera		

Codice scheda	B.08	
Tipo di intervento	Revisione e sostituzione apparecchi impianti idrico-sanitario ed elettrico	
Rischi individuati	Contatti con attrezzi, elettrocuzione	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
Andrà delimitata l'area di stazionamento della PLA, vietando l'ingresso alle aree da parte di persone non addette ai lavori.		
Rischio	Situazione	Misure preventive e protettive
Elettrocuzione	Sicurezza dei luoghi di lavoro	Accertare la presenza ed il corretto funzionamento di dispositivo "salvavita" posto a difesa degli operatori da eventuali contatti accidentali con parti in tensione.
Elettrocuzione	Utilizzo degli attrezzi	Per la protezione dei lavoratori dal rischio di elettrocuzione predisporre: - Attrezzature elettriche portatili con marcatura IMQ e doppio isolamento e conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza elettrica. - Prolunghe, prese, spine, cavi, adattatori e materiale elettrico in possesso dei requisiti minimi di sicurezza previsti dalla norma CEI o norme tecniche pertinenti. - Attrezzature elettriche portatili con tensione non superiore a 50 Volt verso terra per lavori in luoghi bagnati.
Caduta dall'alto	Posa degli elementi di impianto in altezza.	Impiego di scale e/o trabattello
Contatti con gli attrezzi	Utilizzo degli attrezzi	Utilizzare i DPI (guanti e calzature antinfortunistiche).
Attrezzature utilizzate		
Attrezzi di uso comune, trapano elettrico, smerigliatore orbitale o flessibile, autocarro		
D. P. I.		
Casco, guanti, scarpe antinfortunistiche, occhiali o visiera		

03. Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici:	
A. RELAZIONI	
A1	Relazione generale
A2	Documentazione fotografica
A3	Estratti cartografici - scala 1:5000, 1:2000, 1:1000
A4	Relazione CAM
A5	Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva a fine vita
A6	Relazione sulla gestione delle materie
A7	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
A8	Relazione e dichiarazione di conformità barriere architettoniche
B. ELABORATI ARCHITETTONICI	
B1	Planimetria generale di rilievo con indicazione degli interventi - scala 1:500
B2	Sezioni percorso - scala 1:50
B3	Rilievo fabbricati - scala 1:50
B4	Progetto. Terrazza - scala 1:20
B5	Progetto. Fabbricato bagno - scala 1:20
B6	Particolari costruttivi percorso - scala 1:50 e 1:20
B7	Arredo esterno. Rilievo - scala 1:500
B8	Arredo esterno. Progetto - scala 1:500
C. STRUTTURE	
C1	Progetto strutture - Bagni
C2	Progetto strutture - Terrazza
C3	Relazione di calcolo - Bagni
C4	Relazione di calcolo - Terrazza
C5	Relazione sui materiali - Bagni
C6	Relazione sui materiali - Terrazza
C7	Piano di manutenzione delle strutture - Bagni
C8	Piano di manutenzione delle strutture - Terrazza
D. ELABORATI ECONOMICI	
D1	Quadro di incidenza della manodopera
D2	Elenco prezzi unitari
D3	Analisi dei prezzi
D4	Computo metrico estimativo e quadro economico dell'opera
D5	Capitolato speciale d'appalto
E. SICUREZZA	
E1	Piano di sicurezza e Coordinamento
E2	Cronoprogramma
E3	Planimetria organizzazione cantiere
E4	Fascicolo dell'opera

Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	arch. Danilo Marco tel. 349 5351924
Data del documento	Giugno 2025
Collocazione degli elaborati tecnici	Archivio Ufficio Tecnico comunale